OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:02:22 a

176089325

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2689

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOEDUCAR Y HERIBERTO PULIDO RODRIGUEZ
OFICIO No.: 116 del 29/01/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de PEREIRA
MATRICULAS: 074-93540
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:02:23 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17595

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2689
MATRICULA: 074-93540
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOEDUCAR Y HERIBERTO PULIDO RODRIGUEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 23
16/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-93540

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/01/2012 RADICACION: 2011-320 CON: ESCRITURA DE 29/12/2010
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 70.00M2 COEFICENTE 40.70" LINDEROS ESCRITURA 2405 DE 24-12-2011, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-0-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 70 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 40.7
COMPLEMENTACIÓN:
RODRIGUEZ SANABRIA RODULFO ADQUIRIO EL INMUEBLE(GARAJE) POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA VEGA BECERRA AURA JUDITH, SEGUN ESCRITURA 1102 DE FECHA 15-05-2008 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 20-05-2008 AL FOLIO 074-73983.- RODRIGUEZ SANABRIA RODULFO ADQUIRIO EL INMUEBLE(APARTAMENTO) POR COMPRAVENTA AL SE/OR GOMEZ LOPEZ BALDOMERO, SEGUN ESCRITURA 1024 DE FECHA 13-05-2008 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 15-05-2008 AL FOLIO 074-73958.- GOMEZ LOPEZ BALDOMERO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA VEGA BECERRA AURA JUDITH, SEGUN ESCRITURA 397 DE FECHA 28-02-2003 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 04-03-2003 AL FOLIO 074-73958.- VEGA BECERRA AURA JUDITH CONSTITUYO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "VEGA BECERRA" SEGUN ESCRITURA 397 DE FECHA 28-02-2003 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 04-03-2003 AL FOLIO 074-73958, 074-73983 Y FOLIO MATRIZ 074-35452.- VEGA BECERRA AURA JUDITH ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VEGA SANTOS RAFAEL ANBIAL SEGUN ESCRITURA 781 DEL 17-05-2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27-05-2002 AL FOLIO 074-35452.-VEGA SANTOS RAFAEL ANIBAL ADQUIRIO EN LA SUCESION DE VEGA BECERRA FRANCELINA DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 657 DEL 22-04-20020 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 02-05-2002 AL FOLIO 074-35452.-VEGA BECERRA FRANCELINA DEL CARMEN ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A VEGA BECERRA BARBARA SEGUN ESCRITURA 2594 DEL 09-10-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 11-10-1995 AL FOLIO 074-35452.- VEGA BECERRA BARBARA Y FRANCELINA DEL CARMEN ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A MENDIVELSO GUEVARA JOSE ADRIANO SEGUN ESCRITURA 206 DEL 27-01-1994 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27-10-1994 AL FOLIO 35452, JOSE ADRIANO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A GOMEZ GONZALEZ ALVARO HERNANDO SEGUN ESCRITURA 1367 DEL 26-06-1991 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-07-1991 AL FOLIO 074-357452.- GOMEZ GONZALEZ ALVARO HERNANDO. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PUERTO MONTA/EZ ISMAEL ESCRITURA # 778 DE 31-08-84 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-09-84 AL FOLIO 074-0017984.- PUERTO MONTA/EZ ISMAEL ADQUIRIO POR DONACION EFECTUADA POR PUERTO JOSE PEREGRINO. SENTENCIA DEL 24-08-80 JUZ. 1. C. CTO. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-08-80 AL FOLIO 074-0009168 PUERTO JOSE PEREGRINO ADQUIRIO POR COMPRA A COSME DAVILA Y ELIZABETH MESA DE DAVILA ESCRITURA # 996 DE 14-95-38 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 30-05-38 AL LB. 1. FL. 143. PART. 582.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 18 # 10 - 18 20 APTO 101 EDIF VEGA CHAPARRAO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-93540

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-73958 074-73983

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 18/01/2012** **Radicación 2012-074-6-320**
DOC: ESCRITURA 2405 DEL: 27/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUN ESCRITURA DE MODIFICACION 9. HORISONTAL 397/03
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RODRIGUEZ SANABRIA RODULFO **CC# 4107565** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 18/01/2012** **Radicación 2012-074-6-321**
DOC: ESCRITURA 24 DEL: 16/01/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA DE REFORMA Y MODIFICACION DE P. HORIZON EN EL SENTIDO, INLUIR NUMERO DE M. INMOBILIARIA DE MAYRO EXTENSION, M. INMOBILIARIA DE LA UNIDAD 2 Y PROTOCOLIZAR ACTA DE COOPROPIETRIOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR RINCON YOLANDA CC# 23554692
DE: RODRIGUEZ SANABRIA RODULFO CC# 4107565
DE: VEGA BECERRA AURA JUDITH CC# 23554168

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 01/04/2022** **Radicación 2022-074-6-2671**
DOC: ESCRITURA 0947 DEL: 18/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ SANABRIA RODULFO CC# 4107565
A: PULIDO RODRIGUEZ CIRO ALBERTO **CC# 7217342** **X** **50%**
A: PULIDO RODRIGUEZ HERIBERTO **CC# 7214200** **X** **50%**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2689**
DOC: OFICIO 116 DEL: 29/01/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-01109.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE RISARALDA "COOEDUCAR" NIT# 8914097473
A: PULIDO RODRIGUEZ HERIBERTO **CC# 7214200**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2021-434 Fecha: 28/06/2021
SE CORRIGE COMPLEMENTACION DEL FOLIO DE MATRICULA Y SE DEJA COMO UNICO PROPIETARIO A RODULFO RODRIGUEZ SANABRIA; VALE, ART.59, LEY 1579 DE 2012.

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-93540

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17595 FECHA:16/04/2025

NIS: fRszeOcnxiEkYNrDkq+wQgcJpi/DGJ6EjU10wEJf8EX5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 17 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 23675132786

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA – RISARALDA

Señores,
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co - ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama, Boyacá

Oficio No. 116
Enero 29 de 2025
Rad. 2024-01109

Me permito comunicarle que, por auto de la fecha, dentro del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA,** promovido por **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN DE RISARALDA "COOEDUCAR" NIT. 891.409.747-3,** en contra de **HERIBERTO PULIDO RODRÍGUEZ C.C. 7.214.200** y otro, se decretó el embargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 074-93540**, denunciado como propiedad del citado demandado.

> *"El presente oficio se remite vía correo electrónico de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del Código General del Proceso e instrucción administrativa No. 05."*

Para el pago de los derechos e impuesto de registro, el interesado deberá cancelar oportunamente el costo de las tarifas registrales establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, para lo cual deberá acudir a la entidad o elevar la solicitud a través del correo electrónico documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co - ofiregisduitama@supernotariado.gov.co. Lo anterior con el fin de agilizar el proceso de inscripción y/o cancelación.

Se advierte que, se ha incorporado el uso de las tecnologías en la administración judicial, por ende, tanto los autos como los oficios son generados y autorizados mediante firma electrónica, lo cual permite asegurar la validez jurídica del documento y garantiza la autenticidad, integridad y no repudio, en los casos en que se determine. Por lo tanto, en adelante podrán ser validados por sus destinatarios mediante el código de verificación plasmado en cada documento, a través de la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica.

Al contestar, favor citar el número de radicado: **2024-01109** y remitir la respuesta al correo electrónico: j01cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Cordialmente,

JAVIER ALONSO RINCÓN
Secretario
JER

Firmado Por:

51900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Javier Alonso Rincon
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 001
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e10f0596540a00e1e8df8a40658789a976548d01c6eac0ee6f61ac0ca634b9c4**
Documento generado en 31/01/2025 08:06:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:24:44 pm

Con el turno 2025-074-6-2689 se calificaron las siguientes matrículas:
074-93540

Nro Matricula: 074-93540

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 18 # 10 - 18 20 APTO 101 EDIF VEGA CHAPARRAO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/04/2025 Radicación 2025-074-6-2689
DOC: OFICIO 116 DEL: 29/01/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-01109.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE RISARALDA "COOEDUCAR"
NIT# 8914097473
A: PULIDO RODRIGUEZ HERIBERTO CC# 7214200

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656